



## OLD BUILDINGS, NEW LOOK 另類城市改造

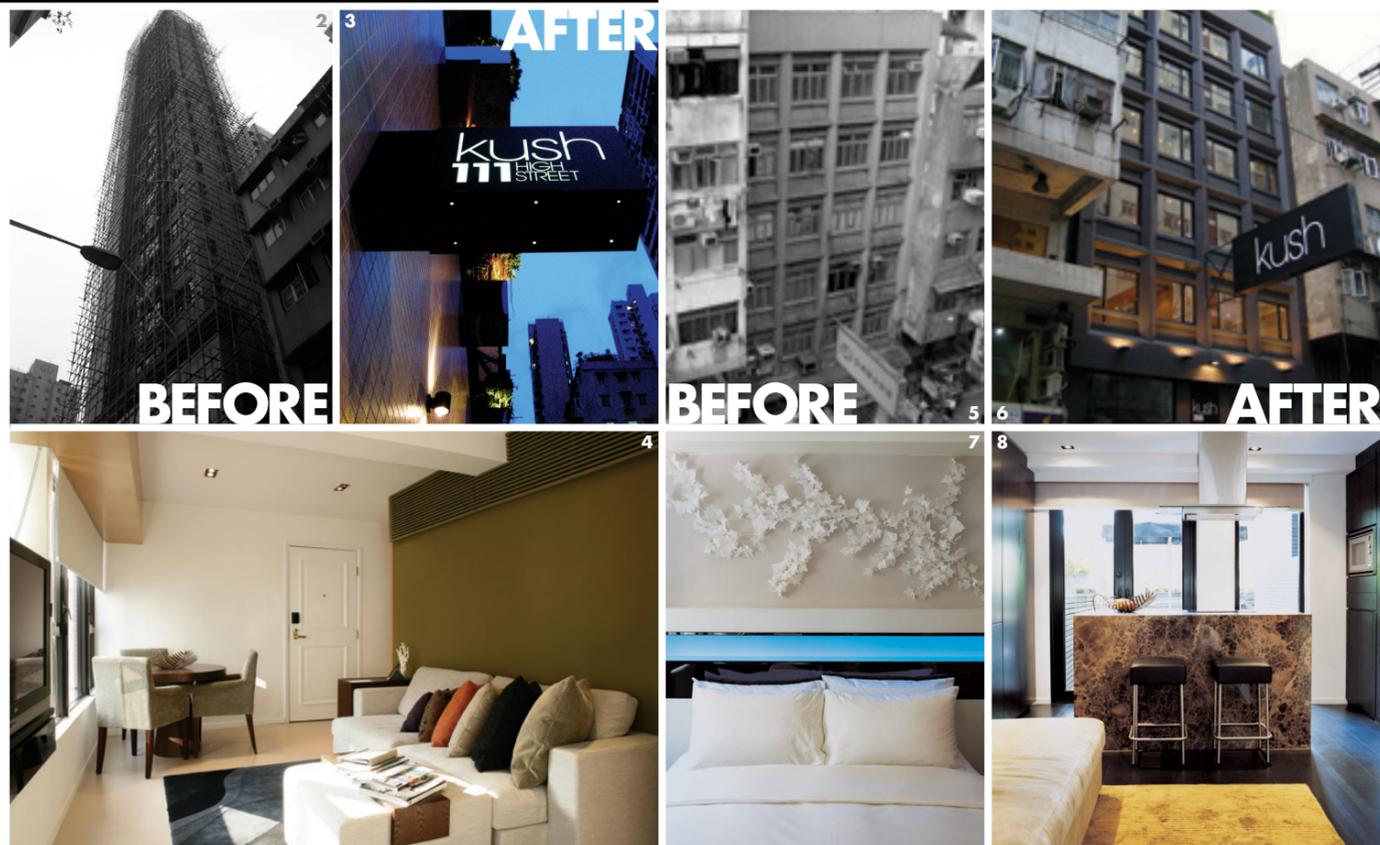
Kush 服務式住宅的創辦人 Alex Bent 和 Dinesh Lihalchand，以西半山為駐腳，令該區不起眼的老樓房，變身成型人的集散地。 Text: Catherine Cheung Portrait: Lok Cheng

一直很喜欢Kush这个名字，短小精悍，簡單卻有力。在網路上翻查Kush這字的由來，原來它為非洲蘇丹一個原始部族的名字，更是其中一個最早定居並開發尼羅河流域的部族；網路上更說Kush的領袖一率為女姓，所以在非洲的歷史上建立了其獨特之處。

沒有跟Kush服務式住宅的創辦人 Alex Bent 和 Dinesh Lihalchand 求證我所找到有關Kush的古老資料。因為，同一個名詞，放諸不同的年代或背景，往往會有截然不同的詮釋。在他們眼中，Kush所代表的是型格的都市年青才俊，有活力，懂享受，對生活有要求。因為打從一開始，他們想幹的「並非面目模糊、千篇一律的酒店房間，而是具有香港本土特色的

現代服務式住宅。」Alex說。  
**以西半山為基地** 二零零三年，正值沙士高峰期，在香港出生及成長的 Alex 作了一個驚人的決定——他一口氣買下了蘇豪區幾個舊單位，準備裝修好後以高於市價出租給在中上環區工作的上班一族。當時所有人都認定他一定是瘋了，誰也估不到幾個單位竟然不消數天便成功出租了。這對 Alex 來說就如一支強心針，令他更有勇氣發展這個鴻圖大計。二零零五年，在一次朋友的聚會上，他遇上了 Dinesh Lihalchand，他將這個計劃告之 Dinesh，二人一見如故，並決定聯手發展這個商機。

同年十一月，他們一口氣購入六個分別位於中環西半山、蘇豪及堅尼地城的單位；接著發生的事



情，自然一切都在他們計算之內。

二零零六年一月，Kush 的概念開始萌芽，由於獲得Gidwani家族的注資，他們決定採取更進取的發展方法——整幢大廈收購，而非個別單位，並且以西半山為目標。「我自一九七五年便住在般咸道，一直目睹該區的迅速發展。」Dinesh說：「中環實在太擠迫了太昂貴了；西半山地理位置極佳，往返中環不過十分鐘，我們預計這裡絕對有潛質發展成為另一個蘇豪區，甚至是另一個中環。」  
**各具個性的公寓** 位於高街的Kush 111、荷李活道的Kush 222，以及德輔道西的Kush 255，就是基於這些理念而誕生。改造之前，這幾幢屹立在區內多年的老房子，平平無奇，毫不顯眼，Alex Bent 和 Dinesh Lihalchand 卻看上了它們的潛質，更請來著名的本地建築及室內設計公司Fak3的設計師 Johnny Wong，為它們換上瑰麗的新裝。

正如沒有兩個人會擁有完全一樣的性格，同樣地每一幢Kush都被賦予獨特的個性：Kush 111是城市裡的一片綠洲，設計以悠閒舒適為主；Kush 255充滿陽剛味，就像一間專為男士而設的私人會所；至於最新開幕的Kush 222，因為最接近中環和蘇豪，所以感覺最酷，外牆採用全黑色的反光玻璃面，一梯兩伙的單位分別以黑和啡為主色，擺設一率為黑色，完全透明的浴室，由綠轉藍的變色床頭燈，還有Bose DVD機、四十二吋 Plasma電視、Smeg的洗衣及乾衣機等等名牌家電。Alex和Dinesh還購思了一張Kush Envy住客卡，住客只要憑卡便可到城中的餐廳、酒吧、健身及水療中心，享受住客尊享的折扣優惠；而Kush Go卡則跟八達通有點相似，住客可用來乘搭交通工具。

Kush，一個聚居在香港西半山的型格民族部落，看來正在慢慢蘊釀，並且逐漸成形。

1. Kush的創辦人 Alex Bent (右) 和 Dinesh Lihalchand (左)。2至4. 被打造為都市中的綠洲的Kush 111。5至8. Kush 255如同一幢為男士特設的私人會所。9至11. 最新開幕的Kush 222，是專為喜歡夜生活的中環潮人而設的。